

## Proposition synthétique de niveaux de prestations pour des opérations de logements privés neufs

	niveau de base	Solution améliorée
<b>CONFORT ET SANTE</b>		
approche bioclimatique	Orientation sud privilégiée pour les séjours. Logements traversants favorisés	mêmes exigences renforcées
confort d'hiver	VIR	VIR gaz
confort d'été	Protections solaires RT 2000 sur chambres et séjour	id + inertie lourde
confort acoustique	NRA	Label Qualitel + précautions sur chambres donnant sur des aires collectives
éclairage naturel	Eclairage naturel performant dans séjour, cuisine + 1 chambre	id + Eclairage naturel des sdB et WC
Santé	Fibres minérales non cancérogènes et ensachées intérieur + traitement des bois contrôlé + peintures à faible solvant + bois reconstitués E1 + PVC non recommandé (intérieur)  + pas de prod. dangereux ou toxiques + réglementation plomb 2003	Id + pas de CCA + peintures à très faible solvant  + PVC interdit + moquettes GUT  + réglementation plomb 2013
<b>ENERGIE</b>		
solarisation	voir approche bioclimatique	id
isolation de l'enveloppe	UBAT <sub>REF</sub> – 3%	UBAT <sub>REF</sub> – 15%
Chauffage	aucune exigence	<ul style="list-style-type: none"> <li>niv 1 : chaudière modulante ou systèmes radiants</li> <li>niv 2 : chaufferie collective, ECS découplée du chauffage, thermodynamique</li> </ul>
electro-ménager	aucune exigence	raccordement des machines à laver sur ECS si gaz
Eclairage	information sur lampes BC	éclairage central plafonnier et primo-équipement en lampes BC
<b>EAU</b>		
appareils sanitaires	Appareils économes	Id
Récupération EP		<ul style="list-style-type: none"> <li>niv 1 : Recyclage EP -&gt; arrosage, nettoyage</li> <li>niv 2 : id + WC</li> </ul>
<b>DECHETS</b>		
tri sélectif	<ul style="list-style-type: none"> <li>indiv : Logettes poubelles</li> <li>col. taille des locaux</li> </ul>	id + meubles éviers à compartiment
<b>ENTRETIEN ET MAINTENANCE</b>		
Information	Livret « entretien-maintenance »	Id
durées de vie	Couvertures	30 ans
	CVC, sanitaire	10 ans
	Sols souples	5 ans
	Couvertures	50 ans
	Façades men.. ext, sols durs	20 ans
	CVC, sanitaire	20 ans
	Sols souples	10 ans
<b>MATERIAUX</b>		

<b>matériaux renouvelables</b>	bois : label FSC, PEFC	id + <ul style="list-style-type: none"> <li>niv 1 : Bois &gt;77 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (ratio moyen en MI : plancher, charpente, fenêtres, volets)</li> <li>niv 2 : Bois &gt;100 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (id niveau 1 + bardage ou ossature)</li> </ul>
<b>couche d'ozone</b>	Fluides frigo et isolants à ODP nul	Id
<b>ESPACES EXTERIEURS</b>		
<b>gestion des eaux pluviales</b>	Surfaces imperméables réduites à <ul style="list-style-type: none"> <li>ind : 50% de l'assiette foncière</li> <li>col : 75% de l'assiette foncière</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ind : 40% de l'assiette foncière</li> <li>col : 65% de l'assiette foncière</li> </ul> + tamponnage et débit de fuite contrôlé
<b>qualité des espaces verts</b>	Choix des plantations pour leur qualité écologique et de faible entretien	Id
<b>Information</b>	Livret « conception et entretien des espaces verts »	Id
<b>DEPLACEMENTS</b>		
<b>vélos</b>	surface des locaux vélo	surface majorée
<b>automobiles</b>		bornes électriques
<b>CHANTIER</b>		
<b>chantier à faible nuisance</b>	réglementation	démarche de chantier vert améliorée

©Document réalisé par le cabinet Conseil TRIBU pour le compte de l'ARENE Ile-de-France